

GSG - Umbau zur IGS

Ermittlung der Kostenschätzung

Bauabschnitt 1

	KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einzelpreis	Kosten in €
1	530	befestigte Flächen	1.600,00	m²	125,00	200.000,00
3	560	Aufenthalt	9,00	Stk.	2.500,00	22.500,00
4	560	Leuchten	5,00	Stk.	2.800,00	14.000,00
5	560	Fahrradabstellanlagen	2,00	Psch.	20.000,00	40.000,00
6	570	Rasen	2.080,00	m²	15,00	31.200,00
7	570	Pflanzfläche	300,00	m²	50,00	15.000,00
8	570	Hecke	16,00	lfm	55,00	880,00
9	570	Neupflanzungen	15,00	Stk.	1.200,00	18.000,00
10	590	Baum fällen	15,00	Stk.	500,00	7.500,00
11	590	Abbr. Und Entsorgung Asphalt	240,00	m²	15,00	3.600,00
12	590	Abbr. Beachvolleyball	370,00	m²	20,00	7.400,00

Gesamt BA 1
360.080,00

Bauabschnitt 2

	KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einzelpreis	Kosten in €
1	530	befestigte Flächen	3.050,00	m²	125,00	381.250,00
2	530	Drainpflaster Pkw	200,00	m²	125,00	25.000,00
3	540	Treppenanlagen	4,00	Psch.	5.000,00	20.000,00
4	540	Rampen	5,00	Psch.	7.500,00	37.500,00
5	540	Handlauf	1,00	Psch.	15.000,00	15.000,00
6	540	Mauer	45,00	lfm	450,00	20.250,00
7	540	Mauern ausbessern	265,00	lfm	30,00	7.950,00
8	540	Bühne	1,00	Psch.	10.000,00	10.000,00
9	560	Aufenthalt	2,00	Stk.	2.500,00	5.000,00
10	560	Aufenthalt	4,00	Stk.	1.500,00	6.000,00
11	560	Leuchten	12,00	Stk.	2.800,00	33.600,00
12	570	Rasen	520,00	m²	15,00	7.800,00
13	570	Pflanzfläche	370,00	m²	50,00	18.500,00
14	570	Neupflanzungen	14,00	Stk.	1.200,00	16.800,00
15	570	Baumscheiben	100,00	m²	50,00	5.000,00
16	590	Baum fällen	3,00	Stk.	500,00	1.500,00
17	590	Abbr. Fahrradstp.	20,00	lfm	20,00	400,00
18	590	Abbr. Mauern	100,00	lfm	50,00	5.000,00
19	590	Abbr. Treppe	4,00	Psch.	500,00	2.000,00
20	590	Abbr. Und Entsorgung Pflaster	1.250,00	m²	7,00	8.750,00
21	590	Abbr. Und Entsorgung Asphalt	2.250,00	m²	15,00	33.750,00
	590	Abbr. Wirtschaftshof	1,00	Psch.	10.000,00	10.000,00

Gesamt BA 2
671.050,00

Bauabschnitt 3

	KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einzelpreis	Kosten in €
1	530	befestigte Flächen	180,00	m²	125,00	22.500,00
2	560	Aufenthalt	7,00	Stk.	1.500,00	10.500,00
3	560	Grünes Klassenzimmer	1,00	Psch.	10.000,00	10.000,00
4	570	Rasen	1.300,00	m²	15,00	19.500,00
5	570	Pflanzfläche	100,00	m²	50,00	5.000,00

Gesamt BA 3
67.500,00

Bauabschnitt 4

Neubau und Sanierung

22.07.2025

	KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einzelpreis	Kosten in €
1	530	befestigte Flächen	1.800,00	m²	125,00	225.000,00
2	530	Drainpflaster Pkw	200,00	m²	125,00	25.000,00
3	530	EPDM	50,00	m²	180,00	9.000,00
4	540	Barrierefreie Erschließung	1,00	Psch.	20.000,00	20.000,00
5	540	Treppen	3,00	Psch.	5.000,00	15.000,00
6	560	Aufenthalt	2,00	Stk.	1.500,00	3.000,00
7	560	Spielbereich ergänzen	1,00	Psch.	35.000,00	35.000,00
8	560	Leuchten	3,00	Stk.	1.800,00	5.400,00
9	570	Rasen	400,00	m²	15,00	6.000,00
10	570	Pflanzfläche	200,00	m²	50,00	10.000,00
11	570	Hecke	20,00	lfm	55,00	1.100,00
12	570	Neupflanzungen	2,00	Stk.	1.200,00	2.400,00
13	590	Baum fällen	3,00	Stk.	500,00	1.500,00
14	590	Abbr. Treppen	3,00	Psch.	500,00	1.500,00
15	590	Abbr. Und Entsorgung Asphalt	700,00	m²	15,00	10.500,00
16	590	Abbr. Und Entsorgen Pflaster	200,00	m²	7,00	1.400,00
17	590	Abbr. Und Entsorgung Schotterfläche (Parkpl.)	1.000,00	m²	7,00	7.000,00

Gesamt BA 4
378.800,00

Baubabschnitt 5

	KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einzelpreis	Kosten in €
1	530	befestigte Flächen	6.950,00	m²	125,00	868.750,00
2	530	EpdM Bewegungsfl.	500,00	m²	85,00	42.500,00
3	530	Holzackschnitzel	50,00	m²	80,00	4.000,00
4	540	Treppen	2,00	Psch.	5.000,00	10.000,00
5	540	Handlauf	1,00	Psch.	7.500,00	7.500,00
6	560	Fahrradstp. Anlagen	1,00	Psch.	20.000,00	20.000,00
7	560	Klettergerüst	1,00	Psch.	40.000,00	40.000,00
8	560	Spielgeräte/ Bewegungsangebote	3,00	Psch.	12.500,00	37.500,00
9	560	Kunst-/ Ausstellungstisch	1,00	Psch.	3.000,00	3.000,00
10	560	Aufenthalt	15,00	Stk.	1.500,00	22.500,00
11	530	Beachvolleyball neu	260,00	m²	40,00	10.400,00
12	560	Calisthenics	1,00	Psch.	15.000,00	15.000,00
13	560	Basketballkörbe umsetzen	6,00	Psch.	250,00	1.500,00
14	560	Leuchten	7,00	Stk.	2.800,00	19.600,00
15	570	Rasen	3.000,00	m²	15,00	45.000,00
16	570	Pflanzfläche	730,00	m²	50,00	36.500,00
17	570	Baumscheiben	150,00	m²	50,00	7.500,00
18	570	Hecke	150,00	lfm	55,00	8.250,00
19	570	Neupflanzungen	11,00	Stk.	1.200,00	13.200,00
20	590	Baum fällen	3,00	Stk.	500,00	1.500,00
21	590	Abbr. Und Entsorgung Pflaster	1.050,00	m²	7,00	7.350,00
22	590	Abbr. Und Entsorgung Asphalt	6.050,00	m²	15,00	90.750,00
23	590	Abbr. Treppe	6,00	Psch.	500,00	3.000,00
24	590	Abbr. Rampe	2,00	Psch.	1.000,00	2.000,00

Gesamt BA 5
1.317.300,00

Allgemein

Neubau und Sanierung

22.07.2025

	KG	Maßnahme	Menge	Einheit	Einzelpreis	Kosten in €
1	540	Entwässerung	1,00	Psch.	35.000,00	35.000,00
2	540	Pflegeschnitt an vorhanden Gehölzen	1,00	Psch.	10.000,00	10.000,00
3	550	Elektroarbeiten	1,00	Psch.	20.000,00	20.000,00
4	590	Baustelleneinrichtung vorhalten und räumen, unvorhergesehenes	1,00	Psch.	20.000,00	20.000,00

Gesamt Allgemein
85.000,00

Gesamt Netto

Kostenschätzung ohne Einfriedung:

2.879.730,00

Fläche Außenanlagen pro Bauabschnitt:

1	4.540,00 m²	79,31 €
2	5.450,00 m²	123,13 €
3	2.000,00 m²	33,75 €
4	3.700,00 m²	102,38 €
5	13.310,00 m²	98,97 €
Ges.	29.000,00 m²	99,30 €

m² Preise

Pflaster	125,00 €	m²
Pflaster mit Drainfuge	125,00 €	m²
Rasen	15,00 €	m²
Pflanzfläche	50,00 €	m²
Epdm	180,00 €	m²
Sand	50,00 €	m²
Holzhackschnitzel	80,00 €	m²
Abbr. Pflaster	7,00 €	m²
Abbr. Apshalt	15,00 €	m²
Abbr. Schotterfläche	7,00 €	m²
Abbr. Sandfläche	20,00 €	m²

Die Kosten *Allgemein* werden gemäß Flächenanteil auf die 5 Bauabschnitte umgelegt.

Daher ergeben sich aus den Kosten der zu beauftragenden Bauabschnitte:

BA 2: 671.050,00 € => 690.650,00 €
 BA 3: 67.500,00 € => 69.470,00 €
 BA 4: 378.800,00 € => 389.870,00 €
 BA 5: 1.317.300,00 € => 1.355.780,00 €